

Handelsimmobilienkongress 2024

23. April 2024

## **HDE sieht Einzelhandel als Stabilisator des deutschen Gewerbeimmobilienmarktes**

**Auf dem Handelsimmobilienkongress 2024 in Berlin bekräftigte der Handelsverband Deutschland (HDE) seine Hoffnung auf eine Belebung des Handelsimmobilienmarktes in krisenbedingt schwierigem Umfeld. In seiner heutigen Rede machte HDE-Hauptgeschäftsführer Stefan Genth auf die Bedeutung des Einzelhandels für eine Stabilisierung des gesamten Gewerbeimmobilienmarktes aufmerksam.**

„Der Handelsimmobilienmarkt hat die Talsohle durchschritten. Im Vorjahr ist das Transaktionsvolumen zwar zurückgegangen, aber es besteht Hoffnung auf eine Belebung der Marktlage“, so HDE-Hauptgeschäftsführer Stefan Genth. Im vergangenen Jahr sei der Investmentmarkt für Gewerbeimmobilien in Deutschland um 60 Prozent geschrumpft und damit auf das niedrigste Niveau seit 2010 gefallen. Bei den Transaktionen auf dem Handelsimmobilienmarkt sei im Vergleich zum Vorjahr ein Umsatzminus von mehr als einem Drittel zu verzeichnen. Dennoch bilde das Handelssegment die Spitze im Umsatz-Ranking aller gewerblichen Nutzungsarten. „Der Einzelhandel hat das Potenzial, in diesem Jahr als Stabilisator des gesamten Gewerbeimmobilienmarktes zu fungieren“, so Genth.

Nach Einschätzung des HDE kann im Laufe des Jahres eine Belebung des Handelsimmobilienmarktes einsetzen. „Hohe Zinsen, hohe Baukosten und die gedämpfte Konsumstimmung haben für Unsicherheit bei Immobilieninvestoren gesorgt. Wenn sich hier die Ausgangslage verbessert, kann das den Handelsimmobilienmarkt spürbar ankurbeln“, so Genth weiter. In Handelsimmobilien stecke weiterhin großes Potenzial. „Der Einzelhandel bleibt als Leitfunktion der Innenstadt ein zentraler Impulsgeber für die weitere Entwicklung des Gewerbeimmobilienmarktes“, so Genth.

Der Handelsimmobilienkongress 2024 findet am 23. und 24. April in Berlin statt. In diesem Jahr veranstalten HDE, EHI Retail Institute und German Council of Shopping Places (GCSP) den Kongress erstmals mit dem Zentralen Immobilien Ausschuss (ZIA). Auf dem neuen gemeinsamen Spitzenevent von Handel, Center-Betreibern und Immobilienwirtschaft ist die Zukunft des Handelsimmobilien-sektors das zentrale Thema, zudem geht es um Stadtentwicklung, Digitalisierung und Nachhaltigkeit.

Weitere Infos unter: <https://www.handelsimmobilienkongress.de/>

*Der Handelsverband Deutschland (HDE) ist die Spitzenorganisation des deutschen Einzelhandels. Insgesamt erwirtschaften in Deutschland rund 280.000 Einzelhandelsunternehmen mit drei Millionen Beschäftigten an 400.000 Standorten einen Umsatz von rund 630 Milliarden Euro jährlich.*

**Handelsverband  
Deutschland (HDE)**  
Am Weidendamm 1A  
10117 Berlin

**Leiter Presse &  
Kommunikation:**  
Stefan Hertel  
Telefon 030/72 62 50-65  
Telefax 030/72 62 50-99  
[www.einzelhandel.de](http://www.einzelhandel.de)  
[presse@hde.de](mailto:presse@hde.de)

Facebook:  
handelsverband  
Twitter:  
@handelsverband